

Kurzbaubeschrieb

Bodenbeläge

Keramische Bodenplatten im Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche, Nasszellen und wohnungsinternen Hobbyräumen. Parkett in allen Schlafzimmern. Balkone mit Zementüberzug (roh). Sitzplätze mit Zement-Gartenplatten.

Decken/Wände

Wände: Abrieb weiss. Decken: Weissputz gestrichen. Deckentäfer Dachgeschoss: weiss lackiert. Badezimmer und Duschen mit Wandplatten.

Küche

Hochwertige Einbauküche mit weissen Fronten und dunkler Natursteinabdeckung, alle Auszüge mit Bluemotioneinzug, Unterbauleuchte. Spültrog, Glaskeramik-Kochfeld mit Touch-Bedienung (ausser bei 1+ 2 ½ Zimmerwohnungen), Dunstabzug mit Umluft-Aktivkohlenfilter, Geschirrspüler, teilweise hochliegender Backofen, teilweise Combi-Steamer, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Rückwand mit Wandplatten. Alle Apparate Electrolux.

Badezimmer/Dusche/WC

Badezimmer mit Waschtisch(en) mit Unterbau, Duschen mit Waschtisch(en) ohne Unterbau, Spiegelschrank, Wandklosett, Stahl-Bade-/Duschwanne, Duschtrennwände, Apparate in Weiss. Lüftung in den gefangenen Badezimmern/Duschen.

Fenster und Balkontüren

Schallschutz-Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Haus Wehntalerstrasse 222 und Böllerain 2 Schiebefenster im Wohnbereich. Pro Zimmer mind. ein Fenster mit Drehkippbeschlag. Zweiflügelige Fenstertüren und raumhohe Fenster bei Sitzplatz resp. Balkonen. Erdgeschosswohnungen mit abschliessbaren Fenstergriffen. Fenster bei Badezimmer/Duschen mit Mattglas.

Vorhangschienen

Sturzbretter auf Decke montiert mit zwei Vorhangschienen. In der Küche mit einer Schiene.

Fenstersimse

In Kunstharz bei Fenster mit Brüstung, in Dusche und in der Küche mit keramischen Platten.

Lamellenstoren und Sonnenschutz

Leichtmetall-Rafflamellenstoren in allen Wohn-/und Schlafräumen und Schleppgauben im Dachgeschoss, ohne Badezimmer/Duschen. Alle Storen im Wohnzimmer sind elektrisch bedienbar. Übrige Storen mit Kurbelstange manuell. Bei Erdgeschosswohnungen Verbund-Rafflamellen mit Einschleisschutz. Bei allen Balkonen und Sitzplätzen Sonnenstoren, manuell bedienbar. Dachflächenfenster in den Zimmern mit Verdunkelung.

Licht- und Elektroinstallationen

Deckeneinbauspots im Eingang, Korridor, Vorplatz, Küche sowie teilweise Badezimmer/Duschen. In allen Zimmern Deckenanschlüsse für Lampen. Im Dachzimmer im 2. Dachgeschoss schaltbare Steckdosen. Genügend 3-fach-Steckdosen in allen Zimmern. Interne und externe Hobbyräume mit Leuchtstoffröhre und Steckdose. Pro Balkon/Sitzplatz eine Steckdose und Aussenbeleuchtung.

Sonnerie

Mit automatischem Türöffner und Gegensprechanlage.

TV/Telefon/Internet

Je einen Multimedia-Anschluss im Wohnzimmer und einem Zimmer sowie in den internen Hobbyräumen.

Garderobe/Einbauschränk

Garderoben mit Kleiderstange und Putzschrank gemäss Grundrissplänen.

Waschmaschine/Tumbler

Jede Wohnung mit eigenem Waschturm bestehend aus Waschmaschine und Wärmepumpentrockner (Tumbler). Standort gemäss Grundrissplan entweder in der wohnungsinternen Waschküche, im Reduit oder in einem der beiden Sanitärräume.

Keller

Im Untergeschoss pro Wohnung ein Kellerabteil. Steckdose auf Wohnungszähler.

Wohnungsabschlusstüren

Mit Sicherheits-Mehrpunktverschluss (Multilock-System) und Türspion.

Lift

Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen, von Untergeschoss bis 1. Dachgeschoss. Ausser Haus Böllerain 6 (kein Lift).

Heizung/Warmwasser

Luft-Wärmepumpenheizung. Zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage. Fussbodenheizung in allen Räumen. Individuelle Wärmemessung gemäss den Behördenvorschriften, zentrale Ablesung.

Allgemeiner Trockenraum

Pro Haus im Untergeschoss ein gemeinsam nutzbarer Trockenraum mit Secomat und einem Waschtrog.

Hobbyräume

Teilweise interne Hobbyräume (Erdgeschosswohnungen) im Untergeschoss wärmegeklämt, mit keramischen Bodenplatten, Wände und Decken gestrichen. Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser. Deckenanschluss und Steckdose. Weitere Hobbyräume auf Anfrage.

Veloraum

In jedem Haus ein Veloraum von der Tiefgarage aus zugänglich.

Tiefgarage

Eingangstor mit Torautomat. Pro Einstellplatz ein Handsender für Toröffnung. Einstellplätze für Autos, Mofa-/Motorrad-Einstellplätze, Besucherparkplätze.

Umgebung

Rasenflächen, Bepflanzung mit Büschen. Zugangswege mit Zement-Verbundsteinen, Gartensitzplätze mit Zement-Gartenplatten. Wasseranschlüsse an jeder Hausstirnseite. Besucherparkplätze mit sickerfähigem Zementstein. Containerplatz. Spielplatz mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten.

Vorbehalte

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

S.E. & O. Juli 2018

